

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224885

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ СУХАРЕВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 1/2С1

Продается бизнес
32 000 000 рублей

Продается коммерческое помещение площадью 112 м² на улице Большая Сухаревская площадь, 1/2с1, в непосредственной близости от станции метро "Сухаревская". Помещение расположено в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечивает значительный поток потенциальных клиентов. Вход осуществляется через арку, имеется внутренний двор. Есть небольшое пространство на первом этаже, но основная площадь на -1. Помещение оборудовано санузлом, системой отопления и электрической мощностью 50 кВт с возможностью увеличения. Также предусмотрена система вентиляции.

Окупаемость инвестиций при текущих условиях составляет около 7 лет.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, общепит, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	112 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Сухаревская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Добавлено	2026-03-13 09:31:27





